

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Рабочего Штаба ул дом № 99А

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
НАЧИСЛЕНО			
	долг на 01.01.2022		604 575,34
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	925 534,74
2.	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	156 245,16
3.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4.	Холодное водоснабжение	руб.	2 215,56
5.	Водоотведение	руб.	2 709,99
6.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7.	Электроснабжение	руб.	8 445,44
8.	Вывоз ЖБО	руб.	
	Итого:	руб.	1 095 150,89
	из них оплачено	руб.	1 063 107,87
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		962 601,99
	Уборка мест общего пользования	руб.	92 604,35
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	211 669,55
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	14 760,38
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	28 140,98
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	224 273,15
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	59 265,78
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	17 348,78
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	60 532,87
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	254 006,16
	Тех обслуж ГО		
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	22 991,28
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		985 593,27
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение	руб.	104 362,09
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение		
3.2.	Холодное водоснабжение	руб.	2 785,84
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)		
3.3.	Водоотведение	руб.	3 387,32
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)		
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки	руб.	330 386,55
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045)		
3.5.	ГБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)		
	Итого начислено РС0 коммунальный услуг		440 921,80
	всего		1 426 515,07
4.	Управленческая премия 12%		129 813,59
	Всего доход - расход		-461 177,77
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022		108 472,45
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье		461 177,77
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023г.		-219 451,44
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.		636 618,36

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____